

Si ringrazia:



ANACI PADOVA

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

CONVEGNO

GUERRA E PACE

– vita condominiale –

COMITATO ORGANIZZATIVO

ANACI PADOVA

Via Risorgimento, 36 - Padova
Tel. 049 650391 - Fax 049 8591230
e-mail: info@anacipadova.it

*L'evento sarà trasmesso in tempo reale
e registrato sul sito*

www.anacipadova.it

Agli aventi diritto saranno rilasciati
i "crediti formativi"



**Sala Museale Rossini
dello Storico Caffè Pedrocchi
Padova**

13 Ottobre 2008 ore 14,00

VITA CONDOMINIALE = GUERRA E PACE

Nelle celebrazioni della ricorrenza dell' "Ottobre di ANACI Padova" si susseguono temi che, partendo dagli elementi costitutivi del mondo (acqua, aria, terra e fuoco), e passando attraverso il cammino di redenzione dell'uomo, (inferno, purgatorio e paradiso) giungono oggi a trattare dell'eterno succedersi di due modi di essere della società: la guerra e la pace.

Sarebbe forse più proprio parlare di guerre e di paci, poiché i conflitti condominiali spesso vedono opposti i condomini tra di loro, oltre che contro il condominio e/o l'amministratore, quando non verso terzi.

Al riguardo chissà che cosa scriverebbe oggi il grande precursore della mediazione sociale, Lev Nikolaevič TOLSTOJ.

Il condominio, inteso come luogo di convivenza forzata, è di per sé una fucina di conflitti, un crogiuolo in cui si fondono le libidini e le perversioni assieme alle "grandi questioni di principio", ingigantite, appunto, dalla costrizione dei luoghi.

Per un parcheggio violato, per un televisore a volume eccessivo, per la polvere di un tappeto, per la pipì di un cane sulle scale, si è pronti alla pugna, a volte anche con l'uso di violenza e di ferocia; per un millesimo di troppo, per una modifica del colore delle tapparelle, per un portone "non in stile" è pronto il ricorso al giudice.

Ma è altrettanto vero che molti, troppi condomini mostrano nei fatti e nei comportamenti il più assoluto disprezzo delle più elementari regole della convivenza civile, infischiaandone bellamente del regolamento, del codice, e soprattutto del vicino.

L'amministratore del Condominio si trova così in quella evanescente situazione che, in guerra si suol definire come "terra di nessuno", luogo assai simile al c.d. "occhio del ciclone", per cui ogni suo spostamento può essere foriero, di accrescimento o di risveglio delle ostilità tra i contendenti, quando lui stesso non rischia di venire impallinato.

Si vis pacem para bellum (se vuoi la pace prepara la guerra) insegnano gli antichi strateghi; il che, tradotto in termini condominiali, vuol significare che le regole debbono essere chiare e le sanzioni adeguate, che l'amministratore deve essere in grado di dire la sua con competenza, professionalità ed autorevolezza in ogni questione.

Il fatto è che, anche per i fuori-legge dei fabbricati, manca la certezza della pena, e forse anche la pena stessa.

Non resta, allo stato ed in attesa che il legislatore provveda, che lavorare di fino, di diplomazia, per costruire una pace che sia frutto della coscienza civica di ciascuno dei protagonisti.

Una frontiera non nuova per l'amministratore, mediatore sapiente e discreto, conciliatore ante litteram e carico di quel buon senso che troppo spesso fa difetto sotto il tetto comune.

L'ANACI PADOVA, nell'intento di lenire le conseguenze delle contestazioni, ha aperto lo sportello di conciliazione e mediazione sociale, cui possono rivolgersi gli interessati (info@anacipadova.it).

Posti limitati, d'obbligo la prenotazione.

Ore 14,00 *Registrazione dei partecipanti
per crediti formativi*

Ore 14,00 *Inizio Gara
Trofeo: "Partita di Spada"*

Presentazione del Convegno

Giorgio Cambruzzi
Socio Fondatore ANACI

Indirizzo di saluto

Dott. Pietro MEMBRI
Presidente Nazionale ANACI

Dott. Aldo ANTOCI
Presidente ANACI Veneto

Dott. Marco CARRAI
Assessore Comune di Padova

Dott. Cesare PILLON
Amm. Delegato AcegasAps

Moderatore

Dott. Saverio FOSSATI

Giornalista de "Il Sole 24 ore"

Interverrà

Dott. Paolo GIARETTA

*Senatore della Repubblica Italiana
già Sindaco Città di Padova*

Relatori

Avv. Vincenzo FERRARESE
Vice Presidente C.S.A. Piemonte
Vietato introdurre medici nel condominio

Avv. Paolo ALVIGINI
Cons. Naz. Unione Camere Civili
Uso delle parti comuni

Geom. Andrea GARBO
Vice Presidente ANACI Veneto
*Liti in condominio in relazione ai criteri
di ripartizione delle spese sostenute*

Caffè Break

Geom. Paolo FREDIANI
Libero professionista in Pisa
*L'Istituto della CONCILLAZIONE in ambito
della Consulenza Tecnica di Ufficio*

Dott. Emanuela TRAINI
Direttore sportello ANACI Padova
La mediazione sociale in campo condominiale

Dott. Guido BUFFOLI
Docente Neuropsicologia e Psicopatologia
Università degli Studi di Padova
Dominio e Condominio

Conclusioni del Moderatore